

VERBALE DI RINVIO

Procedimento n.

Il giorno _____, alle ore _____, presso la sede di _____ di Medyapro (Divisione ADR di Progest Servizi Srl, iscritto al n. 1048 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero di Giustizia con P.d.g. del 02/12/2015), innanzi al mediatore designato _____, è stato chiamato per il primo incontro informativo il procedimento n. _____, promosso da _____ nei confronti di _____

OGGETTO: _____

VALORE: Salvo modifiche, il valore della controversia è di €. _____

SONO PRESENTI

_____ assistito da _____

_____ assistito da _____

E' assente

_____ assistito da _____

Il Mediatore

dà atto di aver avvertito i Mediandi ed i loro procuratori dell'obbligo di riservatezza su tutto quanto emerge nel corso del presente procedimento, ricevendo dagli stessi preciso ed esplicito impegno in tal senso, confermato con la sottoscrizione del presente verbale.

(eventualmente)

Il mediatore fa presente che ai fini dell'obbligo di tirocinio assistito previsto dall'art. 4, comma 3, lett. b), seconda parte, del D.M. 180/2010 sono presenti gli avv.ti _____ che depositano la dichiarazione di imparzialità e di riservatezza debitamente sottoscritta.

Delle ragioni che giustificano la presenza dei suddetti tirocinanti sono state debitamente informate tutte le parti presenti in mediazione, che nulla hanno opposto in merito.

(eventualmente)

Il mediatore, ritenuta altresì l'opportunità di fare partecipare al procedimento di mediazione anche i soggetti di seguito indicati; dopo avere richiesto ed ottenuto l'adesione dai Mediandi; dopo avere avvertito quindi anche le sotto elencate persone dell'obbligo di riservatezza su tutto quanto emerge nel corso del presente incontro, fa loro sottoscrivere il seguente impegno, con il quale le stesse dichiarano anche il motivo della presenza al procedimento:

Nome e cognome in stampatello	Motivo per presenziare la mediazione	Firma di impegno di riservatezza

IL MEDIATORE

verificata la regolarità dei pagamenti delle indennità di mediazione, prosegue con l'incontro oppure Il Mediatore, verificato che la parte istante/convenuta non ha ancora provveduto al pagamento dell'indennità di mediazione, la invita a provvedervi entro 7 giorni da oggi, avvertendola che in difetto, la procedura verrà sospesa.

dopo avere proceduto ad ascoltare le parti congiuntamente e separatamente ed avere affrontato tutte le questioni inerenti le problematiche sottoposte al suo vaglio, avendone i Mediandi fattane congiunta ed esplicita richiesta in tal senso ed avendone ravvisate necessità ed utilità, concede un

(eventualmente)

avendo preliminarmente raccolto specifico consenso delle parti a derogare al termine stabilito dall'art.6 D. Lgs. 4 Marzo 2010, N. 28, relativo alla durata massima del procedimento di mediazione.

RINVIO AL

Il Mediatore

dichiara la propria piena neutralità, indipendenza ed imparzialità rispetto ai Mediandi tutti, alla luce delle norme di Legge applicabili nonché dei principi fissati dal Codice Europeo per i Mediatori.

Il verbale viene redatto in n. _____originali, dei quali uno resta depositato presso l'Organismo e gli altri consegnati alle parti per le finalità consentite dalla legge.

Data,

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

Avvocato _____ (Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____

VERBALE NEGATIVO PER MANCATO ACCORDO FRA LE PARTI

(art. 11, comma 4, d.lgs. 28/2010)

IL MEDIATORE

dopo avere proceduto ad ascoltare le parti congiuntamente e separatamente ed avere affrontato tutte le questioni inerenti le problematiche sottoposte al suo vaglio, rilevato che le stesse non raggiungono una intesa, tutto ciò premesso, preso atto di quanto sopra

DICHIARA

l'esito negativo del presente procedimento.

Con la sottoscrizione del presente verbale:

- a) le parti si impegnano ad ottemperare all'obbligo di riservatezza ai sensi degli artt. 9 e 10 del D. Lgs. N. 28/2010 e del Regolamento di Mediazione di questo Organismo, che dichiarano di conoscere;
- b) il Mediatore dichiara la propria piena neutralità, indipendenza ed imparzialità rispetto alle Parti tutte della presente mediazione, alla luce delle norme di Legge applicabili nonché dei principi fissati dal Codice Europeo per i Mediatori.

Il verbale viene redatto in n. originali, dei quali uno resta depositato presso l'Organismo e gli altri consegnati alle parti per le finalità consentite dalla legge.

Data,

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

(Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____

VERBALE DI RAGGIUNGIMENTO DELL'ACCORDO

(art. 11, comma 1, d.lgs. 28/2010)

il Mediatore

(SENZA NOTAIO)

procede ad ascoltare I Mediandi congiuntamente e separatamente e dopo ampia discussione gli stessi raggiungono la conciliazione della vertenza come da accordo che, sottoscritto dagli stessi Mediandi e dai loro legali che ne attestano e

certificano la conformità alle norme imperative e all'ordine pubblico ed allegato al presente verbale, costituisce pertanto titolo esecutivo per l'espropriazione forzata, l'esecuzione per consegna e rilascio, l'esecuzione degli obblighi di fare e non fare, nonché per l'iscrizione di ipoteca giudiziale, come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 28/10.

Con la sottoscrizione del presente verbale:

- a. le parti si impegnano ad ottemperare all'obbligo di riservatezza ai sensi degli artt. 9 e 10 del D. Lgs. N. 28/2010 e del Regolamento di Mediazione di questo Organismo, che dichiarano di conoscere;
- b. ai fini del calcolo del valore della mediazione, il mediatore e le parti danno atto che il valore della mediazione è aumentato da € _____ ad € _____;
- c. **(in caso di punto b** con la sottoscrizione del presente verbale s'impegnano pertanto a corrispondere l'ulteriore importo di €. _____ cad., IVA compresa, per il mutato valore della Mediazione)
- d. I Mediandi con la sottoscrizione del presente verbale s'impegnano pertanto a corrispondere l'importo di €. _____ cad., IVA compresa.
- e. le parti esonerano il Mediatore e l'Organismo da eventuali responsabilità che dovessero derivare dalle obbligazioni assunte con l'allegato accordo (a titolo esemplificativo: responsabilità da inadempimento, garanzie di evizione, pretese di qualsivoglia natura da parte di terzi, ecc.) o da eventuale invalidità dello stesso;

(1. Attenzione aggiungere il seguente capoverso se l'accordo viene sottoscritto da un terzo munito di delega non autentica da pubblico ufficiale o notaio. Si sottolinea che in caso di trasferimento di diritti reali è indispensabile la procura notarile.) Dato che l'accordo viene sottoscritto da un rappresentante non munito di idoneo titolo di rappresentanza, lo stesso sarà efficace se ratificato dal rappresentato (anche per atti concludenti) entro giorni 20 dalla sottoscrizione. Le parti, inoltre, si dichiarano edotte che la ratifica sana il difetto di rappresentanza ab origine, salvo diritti dei terzi acquisiti medio tempore.

(2. In alternativa al punto 1 il rappresentante non munito di procura autentica potrà assumere personalmente e direttamente le obbligazioni derivanti dall'accordo senza spendita del nome, con impegno a trasferire gli effetti dell'accordo al rappresentato.)

Il sig. Tizo (rappresentante) si obbliga a

e si impegna a trasferire gli effetti del presente accordo a Caio.

3. Ove non si accetti da parte del rappresentante le condizioni su descritte (ratifica successiva o mancata spendita del nome del rappresentato) il mediatore redigerà il verbale di mancato accordo.

- f. Il Mediatore dichiara / Il Mediatori dichiarano la propria piena neutralità, indipendenza ed imparzialità rispetto alle Parti tutte della presente mediazione, alla luce delle norme di legge applicabili nonché dei principi fissati dal Codice Europeo per i mediatori.
- g. Il verbale viene redatto in n. _____ originali, dei quali uno resta depositato presso l'Organismo e gli altri verranno consegnati a ciascuno dei mediandi per le finalità consentite dalla legge solo allorché si sarà

provveduto al pagamento dell'indennità per il successo della Mediazione (art.16, comma 11, D.M. 180/2010),
come determinata nel verbale del.....

Data,

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

(Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____

(SE NOTAIO)

procede ad ascoltare i Mediandi congiuntamente e separatamente e dopo ampia discussione gli stessi raggiungono la conciliazione della vertenza che dovendo essere trasfuso in atto notarile necessita di perfezionamento degli adempimenti relativi.

Pertanto, con la sottoscrizione del presente verbale i Mediandi:

- a. si impegnano ad ottemperare all'obbligo di riservatezza ai sensi degli artt. 9 e 10 del D. Lgs. N. 28/2010 e del Regolamento di Mediazione di questo Organismo, che dichiarano di conoscere;
- b. **(EVENTUALE:** ai fini del calcolo del valore della mediazione, danno atto che di comune intesa hanno stabilito che il valore della mediazione è aumentato da € _____ ad € _____);
- c. **(in caso di punto b** con la sottoscrizione del presente verbale s'impegnano pertanto a corrispondere l'ulteriore importo di €. _____ cad., IVA compresa, per il mutato valore della Mediazione)
- d. s'impegnano a versare l'indennità di mediazione denominata "successo" (DM 145/2011, art. 5 comma b) pari ad €. _____.
- e. i Mediandi prendendo atto in ogni caso che con le raggiunte intese il procedimento di Mediazione, salvo il compimento delle formalità ai fini di trascrizione, è da considerarsi definito positivamente alla data odierna e che, pertanto, da oggi si intendono maturati tra essi Mediandi reciprocamente e nei confronti del Mediatore e dell'Organismo tutti i diritti inerenti alle stesse e da formalizzare in atto pubblico, ivi compresi quello, in solido tra tutti i Mediandi (art.16, comma 11, D.M. 180/2010), alla corresponsione dell'indennità per il successo della Mediazione, come superiormente determinata.
- f. Dovendosi concludere, dopo le raggiunte intese, uno dei contratti ovvero compiersi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 28/10, uno degli atti previsti dall'articolo 2643 del codice civile, si informano i Mediandi che potranno comunicare a mezzo pec all'Organismo il nominativo del Notaio che intendono far presenziare per il compimento delle formalità tutte necessarie per procedere alla trascrizione dell'accordo che recepisce le

suddette intese o che, diversamente, potranno indicare la sede del Notaio da loro prescelto presso il quale questo Mediatore dovrà recarsi per consentire l'espletamento delle suddette formalità, con l'avvertenza che – in tale ultima circostanza – all'Organismo, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, andrà riconosciuto il rimborso delle spese di vacanza, che verranno poste, in via solidale, a carico degli stessi Mediandi e che si quantificano in complessivi €. _____;

- g. Nel caso in cui da ciascuno dei Mediandi e per qualsiasi ragione non fosse dato corso alle formalità necessarie, di cui al precedente capoverso, i Mediandi stessi dichiarano altresì fin d'ora, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 28/10, di prestarsi reciproco consenso all'utilizzabilità delle dichiarazioni rese e delle informazioni acquisite, anche in forma scritta, nel corso del presente procedimento di mediazione in un eventuale successivo giudizio avente il medesimo oggetto anche parziale, iniziato, dopo la conclusione della presente mediazione. Il tutto con rinuncia in ogni caso alla ripetizione delle spese di avvio della procedura e delle indennità corrisposte e quantificate al precedente/i punto/i c) e d);
- h. i Mediandi esonerano il Mediatore e l'Organismo da eventuali responsabilità che dovessero derivare dalle obbligazioni oggi assunte (a titolo esemplificativo: responsabilità da inadempimento, garanzie di evizione, pretese di qualsivoglia natura da parte di terzi, ecc.) o da eventuale invalidità delle stesse;

Il presente verbale sarà rilasciato solo allorché i Mediandi avranno provveduto al pagamento delle indennità di cui al/ai precedente/i punto c) e d) e quindi in sede di rogito notarile;

Il Mediatore dichiara la propria piena neutralità, indipendenza ed imparzialità rispetto ai Mediandi, alla luce delle norme di legge applicabili nonché dei principi fissati dal Codice Europeo per i mediatori.

Data,

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

(Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti, dopo attenta lettura, approvano specificamente per iscritto la clausola di cui alla lettera **e)** definizione del procedimento, maturazione diritti reciproci ed indennità di mediazione; **f)** indennità di vacanza Mediatore; **g)** assenso all'utilizzabilità delle dichiarazioni e informazioni anche scritte acquisite nel corso del presente procedimento di mediazione in caso di omesse formalità notarili e rinuncia ripetizione spese ed indennità di mediazione **h)** esonero Mediatore e Organismo da eventuali responsabilità;

Data, _____

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

(Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____

RIASSUNTO INTESE RAGGIUNTE

(c.d. PUNTUAZIONE VINCOLANTE)

(RESTA IN FASCICOLO E VIENE DISTRUTTO DOPO IL ROGITO CHE LO RECEPISCE)

Premesso che

tra

_____ nato a _____ il _____, C.F. _____, con domicilio in _____, assistito dall'Avv. _____ con studio in Verona, Via _____ rappresentato, quest'ultimo, dagli avv.ti _____, come da delega agli atti del procedimento di Mediazione cui il presente accordo accede

(da una parte)

e

_____ nata a _____ il _____, C.F. _____, con domicilio in _____ via _____ assistito dall'Avv. _____ con studio in Verona,

(dall'altra parte)

- A. È sorta una controversia da parte _____ in materia _____
- B. _____ aderendo alla Mediazione rilevava _____
- C. Sulla vertenza di cui ai punti A e B, che precedono, il _____ veniva presentata da parte _____, presso la sede di Verona di Medyapro (Divisione ADR di Progest Servizi Srl, iscritto al n. 1048 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero di Giustizia con P.d.g. del 02/12/2015), domanda di avvio di un procedimento di mediazione, che assumeva il N.R.M. VR2020-;

D. _____ e _____, a seguito dell'espletata procedura di Mediazione, intendono ora conciliare la controversia ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI:

- a) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;
- b) ...
- c)
- d)

Verona,

Sottoscrivono la presente scrittura gli avvocati _____ ex art. 12 co. 1 del D. Lgs. 28/10, nonché per rinuncia alla solidarietà ex art. 13 co. 8 L. n. 247/12

VERBALE DI RAGGIUNGIMENTO DELL'ACCORDO

(una volta davanti al Notaio)

(art. 11, comma 1, d.lgs. 28/2010)

Procedimento n. _____

Il giorno _____, alle ore _____, presso lo Studio del Notaio _____ di _____, sito in Via _____, innanzi al mediatore designato _____, designato dall'Organismo di Mediazione Medyapro (Divisione ADR di Progest Servizi Srl, iscritto al n. 1048 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero di Giustizia con P.d.g. del 02/12/2015), è stato chiamato il procedimento n. _____

PROMOSSO DA

Avv. _____

CONTRO

Avv. _____

OGGETTO

VALORE

Il valore della controversia è di €. (è stato determinato a seguito di accordo in €. _____, rispetto agli originari €. _____, di cui all'istanza)

PARTI

Sono personalmente presenti

Avv. _____

Avv. _____

PREMESSO

- che veniva presentata il _____ presso la sede di _____ dell'Organismo di Conciliazione MedyaPro-Progest Servizi Srl, domanda di avvio di un procedimento di mediazione, da parte di _____, con l'avv. _____ nei confronti di _____, con l'avv. _____, relativamente ad una controversia sorta in materia di _____

- che in data _____, dopo avere esperito positivamente l'incontro preliminare ex art. 8 D.Lgs. 04.03.10 n. 28 e a seguito di espressa autorizzazione alla prosecuzione della procedura oltre il termine dei tre mesi di cui all'art. 6 D. Lgs. 04.03.10 n. 28, i Mediandi, a seguito di ampia discussione, raggiungevano un'intesa di massima sulla vertenza, necessitante di ulteriore definizione;

- che a tal fine i Mediandi rinviavano la conclusione del procedimento innanzi al Notaio che d'intesa indicavano nel dr. _____, incaricato della redazione dell'Accordo di Conciliazione cui il presente verbale sarà quindi allegato e di cui formerà parte integrante (ovvero a cui l'accordo sarà allegato, come desidera il Notaio).

Tanto premesso

IL MEDIATORE

Avendo raggiunto una definizione della vertenza secondo quanto di massima concordato dopo ampia discussione, all'incontro del _____, dà atto della definizione positiva della vertenza.

Con la sottoscrizione del presente verbale, i Mediandi si impegnano a versare sul conto Iban dell'Organismo n. _____, per ciascun centro di interessi, entro il _____:

1. l'importo di €. _____ iva inclusa, ex art. 10 del Regolamento, quale rimborso delle spese di vacanza al Mediatore, chiamato ad intervenire presso lo Studio Notarile prescelto e, quindi, fuori la sede dell'Organismo di Conciliazione MedyaPro

IL MEDIATORE

preso atto altresì della necessità – ai fini di cui all'art. 2643 c.c. – che l'intesa raggiunta sia trasfusa in atti notarili, così come previsto dall'art. 11 co. 3 del D. Lgs. 04.03.10 n. 28

ATTESTA

Il raggiungimento dell'accordo conciliativo a definizione della procedura in oggetto che, con la partecipazione del Notaio _____, a tal fine incaricato, viene raccolto in separato documento (**Accordo di Conciliazione nell'ambito della procedura di Mediazione ai sensi del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28**), stipulato in atto notarile per l'esecuzione delle formalità tutte di voltura catastale e trascrizione di cui all'art. 2643 Codice Civile e al quale il presente verbale di accordo

di mediazione sottoscritto dagli stessi Mediandi e dai loro avvocati, che ne attestano e ne certificano la conformità alle norme imperative e all'ordine pubblico in presenza del Mediatore, viene allegato sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

I Mediandi:

- a. si impegnano ad ottemperare all'obbligo di riservatezza ai sensi degli artt. 9 e 10 del D. Lgs. N. 28/2010 e del Regolamento di Mediazione di questo Organismo, che dichiarano di conoscere;
- b. esonerano il Mediatore e l'Organismo da eventuali responsabilità che dovessero derivare dalle obbligazioni assunte con l'allegato accordo (a titolo esemplificativo: responsabilità da inadempimento, garanzie di evizione, pretese di qualsivoglia natura da parte di terzi, ecc.) o da eventuale invalidità dello stesso;

IL MEDIATORE

dichiara la propria piena neutralità, indipendenza ed imparzialità rispetto ai Mediandi, alla luce delle norme di legge applicabili nonché dei principi fissati dal Codice Europeo per i mediatori.

Il verbale unitamente all'accordo sarà depositato presso l'Organismo, una volta adempiute dal Notaio rogante tutte le formalità di legge.

Ai Mediandi è consegnata scheda di valutazione del servizio conforme al modello allegato al Regolamento dell'Organismo di Conciliazione MedyaPro che, debitamente compilate gli stessi restituiscono al fascicolo.

Data,

Firma 1 _____ Firma 2 _____

Avvocato _____ Avvocato _____

(Il mediatore certifica l'autografia della sottoscrizione delle parti)

Avvocato Giuseppe Ruotolo _____